



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

Via Risorgimento n. 16 – C.A.P. 09080 – tel. 0783 45423 fax 0783 45383 – C.F. – P.I. 00073740953

BANDO DI GARA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI

CIG 79252001EF

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 147 del 30.05.2019 si rende noto che il Comune di Mogorella intende affidare, in regime di concessione, il Servizio di gestione della struttura residenziale per anziani di proprietà del Comune di Mogorella.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione: Comune di Mogorella - sita in Mogorella (OR) Via Risorgimento n. 16, pec: comune.mogorella.or@legalmail.it, tel: 0783 45423.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dott.ssa Angelica Bussu; Tel. 0783 45423 – Fax 0783 45383 – E-mail sociale@comune.mogorella.or.it – PEC comune.mogorella.or@legalmail.it

I.2) Appalto congiunto: NO

I.3) Comunicazione

La documentazione di gara è disponibile sul sito web del Comune di Mogorella all'indirizzo www.comune.mogorella.or.it

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la Piattaforma telematica "Sardegna Cat", entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le **ore 13.00 del 10.07.2019**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività: Ufficio Servizi Sociali

Sezione II: Oggetto.

II.1.1) DENOMINAZIONE: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI

II.1.2) Codici CPV: oggetto principale (vocabolario principale) 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane – Categoria Sardegna Cat: AL 96

II.1.3) Concessione di Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Concessione del servizio di gestione struttura residenziale per anziani, sita in Mogorella in Via Risorgimento n. 11; in particolare l'affidatario dovrà:

- garantire l'assistenza quotidiana con il soddisfacimento delle esigenze di vita;
- favorire il recupero della persona evitandone il decadimento psicofisico;
- potenziare capacità di autonomia personale;
- stimolare la vita di relazione e promuovere momenti di incontro e di rapporto con l'ambiente esterno;
- porre l'anziano nelle condizioni di essere un soggetto attivo che partecipa con autodeterminazione alla sua vita, in riferimento alle sue condizioni, ai suoi bisogni e alle sue aspettative;
- mantenere contatti significativi con la realtà sociale, in quanto la comunità alloggio è parte integrante di una comunità.

ULTERIORI SPECIFICHE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CUI SI RINVIA

II.1.5) Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) è determinato dall'importo totale massimo introiettabile dal concessionario nei 5 anni (più 6 mesi di eventuale proroga, quantificata in € 131.428,80) e pertanto sarà pari ad € 1.445.716,80

(unmilionequattrocentoquarantacinquesettecentosedici/80) IVA esclusa. Tale importo è determinato considerando il funzionamento della struttura a regime, sulla base delle tariffe approvate dalla Giunta comunale.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad € 0,00.

Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice viene stimato in € 1.104.000,00 (euro unmilionequattrocentomila/00).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Questo appalto non è suddiviso in lotti in quanto una gestione unitaria consente di coordinare agevolmente il servizio e assicurare una migliore gestione dello stesso. La mancata suddivisione in lotti inoltre è altresì necessitata da una convenienza economica.

II.1.7) Luogo di esecuzione: Comune di Mogorella – Comunità residenziale per anziani sita in Via Risorgimento n. 11

II.1.8) Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 95 commi 2 – 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.1.9) Durata del contratto: L'appalto avrà la durata di anni cinque, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento della gara per l'individuazione del nuovo gestore e per un periodo massimo di 6 mesi, il concessionario è tenuto a garantire, su richiesta del Comune, la prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

II.1.10) Informazioni sulle varianti: no.

II.1.11) Informazioni relative alle opzioni: si

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 106 comma 11 del codice ovvero di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.1.12) Modalità di finanziamento.

L'appalto è finanziato con le rette versate dagli utenti direttamente al concessionario.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere:

- iscritti alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto del presente affidamento o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

- **Se cooperative sociali iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali** (esclusivamente per le Cooperative sociali aventi sede in Sardegna SEZ A, o C – consorzi - previsto dall'art. 2 della L. R n. 16/1997) o iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza o dello stato di appartenenza aderente all'Unione Europea.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

In caso di RTI tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente il raggruppamento.

III.1.2) Capacità economico - finanziaria.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

1) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste e dell'ambito in cui devono essere espletate, l'operatore economico deve aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati un fatturato globale medio annuo pari ad € 525.715,20 , di cui un fatturato medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore ad € 262.857,60.

La comprova del requisito relativo al fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, mediante esibizione delle fatture.

In caso di RTI, Consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete o di GEIE:

Il requisito relativo al fatturato deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

3) Esperienza almeno triennale, acquisita negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando nell'esecuzione di servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto. A tal fine l'operatore economico dovrà indicare destinatari, importi e periodo di riferimento.

In caso di RTI, Consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete o di GEIE:

- ciascun componente il raggruppamento deve produrre elenco dei principali servizi espletati analoghi a quelli a base di gara,

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

Il requisito relativo all'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Per i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale si rimanda a quanto stabilito dall'art. 47 del Codice.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

IV.1.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 13.00 del giorno 10/07/2019.

IV.1.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.1.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.1.5) Modalità di apertura delle offerte: il giorno 16/07/2019 alle ore 09,00; Luogo: Comune di Mogorella
La seduta di gara è pubblica ma avranno diritto di parola i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o delegati muniti di delega

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico nonché a mezzo PEC.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Si applica l'art.89 del codice.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ Gli operatori economici dovranno versare, a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione e secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it, la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta/00);
- ✓ Ammesso il subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del codice. La Stazione appaltante pagherà direttamente al subappaltatore in caso di inadempimento dell'affidatario e su richiesta del subappaltatore. Viceversa il pagamento sarà effettuato direttamente all'appaltatore che dovrà trasmettere entro 20 giorni copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine **non superiore a dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- ✓ È previsto sopralluogo obbligatorio che dovrà essere effettuato entro il decimo giorno lavorativo antecedente la data di presentazione dell'offerta.
La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo: comune.mogorella.or@legalmail.it referente: Dott.ssa Angelica Bussu.
La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

- ✓ Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. n. 81 del 15 giugno 2015.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 e del Regolamento 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dott.ssa Angelica Bussu.

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

VI.4.2) Procedura di ricorso: Ai sensi dell'articolo 204 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

**Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Maria Sau**